



2023年1月20日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第9回理事会報告

1月14日(土)第9回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項3件を出席理事全員が承認確認しました。

### 審議事項

- ① 管理費未納者に対する不動産強制競売執行に関し、予納金XXXX円を時の鐘法律事務所に納付する件について承認。  
さいたま地裁からの請求を同法律事務所が代わって支払うもので、必要経費を除き、裁判終了後に返還される。
- ② 樹木(メタセコイア41本、他)剪定作業(XXXX円)をJSにて1月実施予定を承認。
- ③ 植栽協力会の研修旅行中止に伴い、協力員に研修補助として上限XXXX円(38名XXXX円)を支給する件について承認。

### 報告事項

#### 総務部

- 12月10日(土)、24日(土) 防犯パトロール12月度実施。
- 12月14日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃をJSにて実施。
- 12月21日(水) TEPCO(東京電力)省エネプログラム2022「エナジーダイエットプラン」に申し込み。  
節電量に応じて管理組合の電気料金が割引され、国から参加特典としてXXXX円(1回限り)が付与される。1~3月まで。
- 12月22日(木) 未契約自転車5台・不用自転車32台計37台を廃棄。
- 12月23日(金) 「2023年度駐車場契約手続き及び駐車位置変更希望の追加措置について」のお知らせを掲示。

#### 広報部

- 12月16日(金) 理事会だより12月号発行、20日(火)

ホームページ掲載。

#### 施設管理部

- 12月1日(木)~25日(日) 雑排水管清掃作業をJSにて実施。
- 12月10日(土) 「マンション改修見える化セミナー」(東京・中野)に2名が出席。
- 12月22日(木) 開催予定の修繕委員会給水設備ワーキンググループ(WG)会議は延期。
- 12月24日(土) 第7回修繕委員会を開催。
- 2023年度大規模修繕工事実施設計案についての質問書2件。
- 12月度要望書 1件。

#### 植栽部

- 12月度部作業 12月3日(土)、7日(水)、14日(水)、17日(土)実施。
- 12月19日(月) 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木にて実施。
- 12月度要望書 3件。

### 連絡事項

#### 総務部

- 12月30日(金)、1月3日(火) ゴミ集積所年末年始施錠・解錠作業を役員にて実施。
- 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出について。
  - ① 1月4日(水)締切 役員選任委員の届出。
  - ② 2月28日(火)締切 棟長・階段委員・防災委員の届出。
- 1月15日(日) 第1回役員選任委員会を開催。
- 1月15日(日) 駐車位置変更希望者の抽選を実施。
- 1月22日(日) // 契約手続きを実施予定。
- 防犯パトロール1月度を実施予定。
- 2月2日(木) 2023年度駐車場契約手続き案内文書・契約書用紙を配布予定。
- 2月11日(土) 第1回2023年度各部事業計画・予算打ち合わせ予定。

#### 財務部

- 月別収支報告書12月度は1月下旬に完成予定。
- 1月6日(金) 2022年度マンションすまい・る債積立用書類を住宅金融支援機構へ送付。

#### 広報部

- 2月1日(水) 広報わかば第188号を発行予定。

#### 施設管理部

- 1月10日(火) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
- 1月19日(木)~21日(土) 下半期消防設備点検を坂戸防災(株)にて実施中。
- 1月26日(木) 修繕委員会給水設備WG会議を開催予定。
- 1月26日(木)、27日(金) 屋上側溝及びドレーン清掃をJSにて実施予定。
- 1月26日(木)、27日(金) 1~5、8~12、15、25号棟の庇清掃をJSにて実施予定。
- 糞害対策として、ドバト捕獲器設置作業を(株)シー・アイ・シーにて1月実施予定。
- 集会所トイレ洗面台水栓交換工事(XXXX円)を(株)あーばんはうすにて1月19日(木)実施。

#### 植栽部

- 1月度部作業 1月18日(水)実施、21日(土)、25日(水)実施予定。

#### コミュニティ部

- 1月8日(日) 集会所前庭のイルミネーション撤去作業を実施。
- 3月28日(火) 春休みバスハイキングを実施予定。

調整会議	2月4日(土)	19:00~20:00
理事会	2月11日(土)	19:00~21:00
棟長会	2月12日(日)	10:00~11:00

承認  
 2023年2月3日迄  
 若葉台第一住宅管理組合