



2022年10月14日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第6回理事会報告

10月8日(土)第6回定例理事会が開催され、理事21名が出席。審議事項6件を出席理事全員が承認確認しました。

審議事項

- ① 賠償責任保険(マンション、集会所、運動場、公園他)XXXX円に損害保険ジャパン(株)(代理店街ワイズ・プランニング)にて加入を承認。2022年10月30日~2023年10月30日までの1年間。
- ② 「マンションすまいる債」(1口XXXX円)を住宅金融支援機構にて1口購入申し込みを承認。
- ③ 管理費未納者に対する強制執行開始に当たり、時の鐘法律事務所に着手金XXXX円を支払う件について承認。
- ④ 受水槽清掃作業(XXXX円)をJSにて11月7日(月)実施予定を承認。
- ⑤ 2022年度建築設備定期検査業務(XXXX円)をJSにて12月実施予定を承認。
- ⑥ 2022年度特定建築物定期調査業務(XXXX円)をJSにて12月実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 9月10日(土)、24日(土) 防犯パトロール9月度実施。
- 9月11日(日) 駐車地区変更希望者の抽選作業を実施。
- 9月14日(水) 集会所(床・ガラス・換気扇)の清掃をJSにて実施。
- 9月18日(日) 駐車地区変更希望者の契約作業を実施。
- 9月22日(木) 入居者名簿の整理に伴い、市西清掃センターにて廃棄処分を実施。
- 9月29日(木) 管理事務所のカラー複合機、パソコンをオフィスサプライ(株)にて納品。
- 9月29日(木)、30日(金) パソコンネットワーク環境設定、データ移行作業をウィックベースにて実施。
- 9月度要望書 1件。

自主防災会報告事項

- 8月26日(金) 坂戸市自主防災組織連絡協議会総会(書面にて開催)。

財務部

- 9月24日(土) 財務部会を開催。

広報部

- 9月16日(金) 理事会だより9月号発行、22日(木)ホームページ掲載。

施設管理部

- 9月6日(火) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
- 9月9日(金) 集会所内誘導灯・非常警報予備バッテリー交換工事を坂戸防炎(株)にて実施。
- 9月15日(木) 26号棟北側車止め金具取り付け工事をJSにて実施。
- 9月19日(月) 集会所5の天井へのプロジェクター設置工事をウィックベースにて実施。
- 9月24日(土) 第4回修繕委員会を開催。
- 9月25日(日) 施設協力がテニスコート扉調整作業他を実施。
- 9月27日(火) 2023年度大規模修繕工事の見積参加会社募集記事を管理組合ホームページに掲載。11月21日(月)応募締切。

植栽部

- 9月11日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 9月度部作業 9月14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)実施。
- 9月度要望書 10件。

コミュニティ部

- 9月18日(日) グラウンドゴルフ大会第1回実行委員会を開催。
- 9月18日(日) コミュニティ部会を開催。

連絡事項

総務部

- 10月30日(日) 傷害保険(役員、協力員、修繕委員)XXXX円で三井住友海上火災保険(株)(代理店樹サンライズクリエート)にて加入予定。2023年10月30日までの1年間。
- 防犯パトロール10月度実施予定。

財務部

- 月別収支報告書9月度は10月下旬に完成予定。
- 11月19日(土) 中間監査を実施予定。

広報部

- 11月1日(火) 広報わかば第187号を発行予定。

施設管理部

- 10月4日(火) 22号棟101号室、23号棟106号室南側埋設雨水管改修工事をJSにて実施。
- 10月11日(火)~31日(月) 14号棟北側プリン山表層補修工事をJSにて実施予定。
- 自転車ラック設置工事を古川オール(株)にて10月中旬に実施予定。
- 10月22日(土) 図面・文書管理システム復元説明会を(株)シーアンドシー技術情報にて実施予定。
- 10月22日(土) 第5回修繕委員会を開催予定。
- 10月30日(日) 施設協力がテニスコート扉調整等実施予定。

植栽部

- 10月3日(月)~22日(土) 芝生雑草刈り込み作業及び駐車場周り芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施予定。
- 10月度部作業 10月1日(土)、5日(水)、12日(水)実施、15日(土)、19日(水)、26日(水)実施予定。

コミュニティ部

- 10月1日(土) 中止になった第44回夏祭り責任者会議を開催。
- 10月2日(日) グラウンドゴルフ大会第2回実行委員会を開催。
- 10月2日(日) コミュニティ部会を開催。
- 10月2日(日)~16日(日) 赤い羽根共同募金運動に協力。
- 10月7日(金) グラウンドゴルフ大会 雨天中止(14日(金)に順延)。
- 10月16日(日) フリーマーケットの打ち合わせ予定。
- 11月3日(木・祝) フリーマーケットを開催予定。
- 11月6日(日) 秋の大掃除・美化清掃を実施予定。
- 延期していた「子供映画会」中止(コロナ禍のため)。

調整会議	11月5日(土)	19:00~20:00
理事会	11月12日(土)	19:00~21:00
棟長会	11月13日(日)	10:00~11:00