

理事会だより

2022年9月16日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

第5回理事会報告

9月10日(土)第5回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席。審議事項4件を出席理事全員が承認確認しました。

審議事項

- ① 管理事務所のカラー複合機・パソコン更新。オフィスサブライ(株)にてリース契約することを承認。
- ② 函面・図書Excel目次検索システム移行作業(XXXX円)を(株)シーアンドシー技術情報にて実施することを承認。
- ③ 芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて10月実施予定を承認。
- ④ 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて10月実施予定を承認。

報告事項

総務部

- 8月6日(土) 防犯パトロール8月度を実施。20日(土)雨天中止。
- 8月度要望書 3件。

広報部

- 8月12日(金) 理事会だより8月号発行、23日(火)ホームページ掲載。
- 8月23日(火) 広報わかば第186号をホームページ掲載。

施設管理部

- 8月22日(月) 修繕委員会の給水設備ワーキンググループ会議を開催。
- 8月25日(木) 28号棟北側の車止め金具取り付け工事をJSにて実施。
- 8月25日(木)、26日(金) 汚水管劣化調査(17・18・22・23・24・26・27・28・29号棟)を森谷

設備調査事務所にて実施。

植栽部

- 8月22日(月)～9月7日(水) 芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 8月22日(月)～9月7日(水) 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 8月度部作業 休止。
- 8月度要望書 1件。

コミュニティ部

- 8月8日(月)～12日(金) 徒渉池開放・ラジオ体操(後半)を開催。前後半延べ参加数：徒渉池262人、ラジオ体操450人。
- 8月27日(土) 第44回夏祭り 中止。
- 8月28日(日) 道路愛護・美化清掃を実施。

【自治会報告事項】

- 2022年度さつき賞を富田要様(2号棟203号室)が受賞。

連絡事項

総務部

- 9月4日(日) 防災訓練(シェイクアウト訓練、安否確認訓練＝黄色いタオル作戦)を実施。黄色いタオル掲揚数：522戸(掲揚率61%)。
- 9月11日(日) 9月度棟長会中止(資料配布で代替。質問・意見は棟長より書面で管理事務所に提出)。
- 9月11日(日) 駐車場の駐車地区変更希望者の抽選作業実施。
- 9月14日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにて実施。
- 9月18日(日) 駐車場の駐車地区変更希望者の契約手続きを実施予定。
- 2017年以前の入居者名簿を9月中に市西清掃センターにて廃棄処分予定。
- 防犯パトロール9月度を実施予定。
- 10月16日(日) 埼玉県防災学習センター(鴻巣市)体験学習会を実施予定(コロナ感染状況により中止の場合あり)。

財務部

- 月別収支報告書8月度は9月下旬に完成予定。

広報部

- 11月1日(火) 広報わかば第187号を発行予定。

施設管理部

- 集会所内誘導灯・非常警報予備バッテリー交換工事(XXXX円)を坂戸防災(株)にて9月9日(金)実施。
- 26号棟北側車止め金具取付工事(XXXX円)をJSにて9月15日(木)実施。
- 23号棟106号室南側の埋設雨水管改修工事(XXXX円)をJSにて9月実施予定。
- 22号棟101号室南側の埋設雨水管改修工事(XXXX円)をJSにて9月実施予定。
- 集会所5の天井プロジェクター設置工事(XXXX円)をパソコンのウィックベースにて9月実施予定。
- 14号棟北側プリン山表面層補修工事をJSにて10月実施予定。
- 9月10日(土) 第3回修繕委員会を開催。
- 9月24日(土) 第4回修繕委員会を開催予定。

植栽部

- 9月11日(日) 全棟手抜き除草作業を実施。
- 9月12日(月)～16日(金) 夏期駐車場周囲樹木剪定作業をJSにて実施。
- 9月度部作業 9月14日(水)実施、17日(土)、21日(水)、28日(水)実施予定。
- 10月中旬予定の植栽部・植栽協力員合同研修会 中止。

コミュニティ部

- 10月7日(金) わかいちグランドゴルフ大会を実施予定。
- 赤い羽根共同募金運動への協力。10月実施予定。

【自治会連絡事項】

- 10月2日(日) 2022年度千代田地区市民体育祭 中止。

調整会議	10月1日(土)	19:00～20:00
理事会	10月8日(土)	19:00～21:00
棟長会	10月9日(日)	10:00～11:00

承認
2022年9月30日迄
若葉台第一住宅管理組合