



2022年8月12日発行 若葉台第一住宅管理組合理事会

## 第4回理事会報告

8月6日(土)第4回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項2件のうち①は出席理事全員、②は賛成多数で承認確認しました。

### 審議事項

- ① 駐車場の駐車地区変更希望の受付について。9月実施を承認。
- ② 自転車ラック設置工事(XXXX円)を古川オール(株)にて実施予定を承認。

### 報告事項

#### 総務部

- 7月3日(日) 防火訓練・講習会を開催。
- 7月9日(土)、23日(土) 防犯パトロール7月度を実施。
- 7月17日(日) 普通救命講習会を開催。

#### 広報部

- 7月15日(金) 理事会だより7月号を発行、25日(月)ホームページ掲載。

#### 施設管理部

- 7月9日(土) 施設協力会。夏祭り準備作業を実施。
- 7月14日(木)～16日(土) 消防設備点検を坂戸防災(株)にて実施。
- 7月15日(金) 連結送水管耐圧試験(17・18・19・26・28・29号棟)を坂戸防災(株)にて実施。
- 7月18日(月・祝) 施設協力会。夏祭り準備作業を実施。
- 7月20日(水)～23日(土) 屋外掲示板交換工事を古川オール(株)にて実施。
- 7月20日(水)～8月3日(水) 階段等床面清掃作業

をJSにて実施。

- 7月23日(土) 第2回修繕委員会を開催。

#### 植栽部

- 7月度部作業 7月2日(土)、6日(水)、13日(水) 16日(土)実施。

#### コミュニティ部

第44回夏祭り(8月27日(土)開催)関連の準備作業等を実施。

- 7月3日(日) 第2回実行委員会(全体会議)。
- 7月4日(月) 焼き鳥機式運転とフライヤー清掃。
- 7月15日(金) かき氷機の試運転。
- 7月24日(日) 出店者会議。
- 7月24日(日) 出演者会議。
- 7月28日(木) 会場設営手川晃明会は中止。
- 7月31日(日) 第3回実行委員会(直営店会議)。

※夏祭りの中止が決定。

(以上夏祭り関連)

- 6月24日(金)～7月10日(日) 社会福祉協議会(社協)会員を募集。
- 7月24日(日) 徒渉池清掃・テント張り作業を実施。
- 7月25日(月)～29日(金) 徒渉池開放・ラジオ体操(前半)を開催。
- 2022年度さつき賞の推薦作業中。

#### 自治会報告事項

- 7月15日(金) 地域連絡協議会に出席。
- 7月30日(土) 鶴舞夏祭り 中止。

### 連絡事項

#### 総務部

- 8月13日(土)～17日(水) 管理事務所夏期休暇。
- 防犯パトロール8月度を実施予定。
- 9月4日(日) 防災訓練(地震防災訓練ニシエイクアウト訓練、安否確認訓練ニ黄色いタオル作戦)を実施予定。

#### 自主防災会連絡事項

- 9月4日(日) 坂戸市総合防災訓練(入西地或対象)。

#### 財務部

- 月別収支報告書7月度は8月下旬に完成予定。

#### 広報部

- 8月1日(月) 広報わかば第186号を発行。

#### 施設管理部

- 23号棟106号室南側の埋設雨水管改修工事(XXXX円)

をJSにて8月実施予定。

- 汚水立管カメラ診断調査(XXXX円)を森谷設備調査事務所にて8月実施予定。
- 28号棟北側の車止め金具取り付け工事(XXXX円)をJSにて8月実施予定。
- 8月22日(月) 修繕委員会の給水設備ワーキンググループ会議を開催予定。
- 9月10日(土) 第3回修繕委員会を開催予定。
- 9月24日(土) 第4回修繕委員会を開催予定。

#### 植栽部

- 芝生雑草刈り込み作業をJSにて8月実施予定。
- 駐車場周り芝生雑草刈り込み作業をJSにて8月実施予定。
- 夏期駐車場周り樹木剪定作業をJSにて8月実施予定。

#### コミュニティ部

- 8月6日(土) コミュニティ部会を開催。
- 8月8日(月)～12日(金) 徒渉池開放・ラジオ体操(後半)を開催。
- 8月27日(土) 第44回夏祭り 中止(コロナウイルス感染拡大防止のため)。
- 8月28日(日) 道路愛護・美化清掃を実施予定。

#### 自治会連絡事項

- 8月6日(土) 西坂戸夏祭り 中止。
- 8月7日(日) 新規購入テント収納作業を実施。

調整会議	9月3日(土)	19:00～20:00
理事会	9月10日(土)	19:00～20:00
棟長会	9月11日(日)	10:00～11:00

※9月の棟長会はコロナ感染拡大の状況により中止の可能性あります。

