

理事会だより

2022年4月15日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第11回理事会報告

4月9日(土)第11回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項①③④⑤は出席理事全員、②は賛成多数で承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 2022年度第43回通常総会議案書について承認。
- ② 自主防災規定改正案(管理組合より独立)について承認。
- ③ 各棟不具合補修工事(XXXX円)を建装工業株にて4月実施予定を承認。
- ④ 芝生雑草刈込み作業(XXXX円)をJSにて5月実施予定を承認。
- ⑤ 駐車場芝生雑草刈込み作業(XXXX円)をJSにて5月実施予定を承認。

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 3月17日(木) 集会所清掃(床・ガラス・換気扇)をJSにて実施。
- 2022年度第43回通常総会までの3月度スケジュール(開催日:5月29日(日))
 - ① 3月20日(日) 議案書打合せ作成(第2回)。
- 防犯パトロール 3月度中止。
- 3月度要望書1件

2. 広報部から

- 3月15日(火) 理事会だより3月号を発行、3月23日(水) ホームページ掲載。

3. 施設管理部から

- 3月1日(火)、2日(水) 大規模修繕工事基本計画の組合員説明資料を配布。

- 3月8日(火)、10日(木)～13日(日) 大規模修繕工事基本計画の説明動画を集会室5で閲覧会実施。(8名が出席)
- 3月14日(月) 給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を関東電気保安協会にて実施。
- 3月26日(土) 第12回修繕委員会を開催。

4. 植栽部から

- 3月19日(土) 樹木(ハナミズキ・ツツジ・クちなシ)補植作業をJSにて実施。
- 3月19日(土)、23日(水) 芝生内除草剤散布作業を(有坂井造園土木にて実施)。
- 3月度部作業 3月9日(水)、16日(水)、19日(土)、23日(水)、30日(水)実施。
- 3月度要望書1件。

5. コミュニティ部から

【自治会報告事項】

- 3月15日(火) 千代田中学校卒業式
- 3月23日(水) 南小学校卒業式
※共に来賓の参加なし

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 4月1日(金) 集会所・テニスコートの一般利用を再開。
- 2022年度(第43回)通常総会までの4月度スケジュール(開催日:5月29日(日))
 - ① 4月3日(日) 11:00～12:00 役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)
 - ② 4月3日(日) 13:00～14:00 自治会監査
 - ③ 4月3日(日) 14:00～16:00 自治会役員会
 - ④ 4月9日(土) 15:00～17:00 新役員候補顔合わせ・担務について協議
 - ⑤ 4月14日(木) 新役員候補者告示
 - ⑥ 4月17日(日) 14:00～15:00 自治会総会
 - ⑦ 4月21日(木) 議案書最終原稿を(有)昭和プロセス渡し
- 防犯パトロール4月度実施予定。

2. 財務部から

- 月別収支報告書3月度は4月下旬に完成予定。
- 4月16日(土) 2021年度末監査を実施予定。

3. 広報部から

- 5月2日(月) 広報わかば第185号発行予定。

4. 施設管理部から

- 4月3日(日) 第13回修繕委員会を開催。
- 4月14日(木) A・B・Dブロック屋上防水補修工事完了検査を建装工業(株)にて実施。

5. 植栽部から

- 4月10日(日) 全棟手抜き除草作業 中止。
- 4月16日(土) 樹木(サザンカ・ツバキ)害虫駆除作業(XXXX円)をJSにて実施予定。
- 4月度部作業 4月2日(土)、6日(水)、13日(水)実施、16日(土)、20日(水)、27日(水)実施予定。

6. コミュニティ部から

- 新入生5名に記念品届け

【自治会連絡事項】

- 4月8日(金) 千代田中学校、南小学校入学式(共に来賓の参加なし)
- 4月13日(水) 千代田地区体育協会会議 中止

- 調整会議 4月30日(土) 19:00～20:00
- 理事会 5月7日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 5月8日(日) 10:00～11:00

◆各部行事等の中止は、新型コロナ感染拡大防止のためです。

承認
2022年4月29日迄
若葉台第一住宅管理組合