

# 理事会だより

2022年3月15日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第10回理事会報告

3月5日(土)第10回定例理事会が開催され、理事19名、監事1名が出席。審議事項3件を出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ① 第43回通常総会に上程する「2022年度事業計画案」について承認。
- ② 第43回通常総会に上程する「駐車場運営細則第9条」改定案について承認。
- ③ 駐車場空きスペースの有効活用について承認。4月以降、解約により空いた駐車スペースを希望者が契約できるようにする措置。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 2月20日(日) 2022年度有料駐車場契約書点検作業(第1回)
- 2月27日(日) 同(第2回)
- 2月26日(土) 2022年度各部事業計画・予算打ち合わせ(第2回)
- 次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届け出結果。
- 防犯パトロール2月度 中止。
- 2月度要望書1件。

#### 2. 広報部から

- 2月21日(月) 理事会だより2月号を発行、24日(木)ホームページ掲載。
- 2月24日(木) 広報わかば184号ホームページ掲載。

#### 3. 施設管理部から

- 1月11日(火)～2月16日(水) A・B・Dブロック屋上防水工事を建装工業(株)にて実施。
- 2月26日(土) 第11回修繕委員会を開催。

#### 4. 植栽部から

- 2月度部作業 中止。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 2月に引き続き3月1日(火)～31日(木) 集会所・テニスコート 一般利用を中止。
- 3月6日(日) 3月度棟長会 中止。
- 2022年度第43回通常総会(5月29日(日)) 関連のスケジュール。
  - ① 3月5日(土) 議案書打ち合わせ作成(第1回)
  - ② 3月20日(日) 同(第2回)
- 3月17日(木) 集会所の床・ガラス・換気扇をJSにて清掃(XXXX円) 予定。
- 防犯パトロール3月度 中止。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書2月度は3月下旬に完成予定。
- 4月16日(土) 2021年度末監査を実施予定。

#### 3. 広報部から

- 5月2日(月) 広報わかば第185号を発行予定。

#### 4. 施設管理部から

- 3月14日(月) 給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を関東電気保安協会にて実施。
- 3月26日(土) 第12回修繕委員会を開催予定。

#### 5. 植栽部から

- 3月6日(日) 全棟手抜き除草作業 中止。
- 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木にて3月実施予定。
- 樹木(ハナミズキ・ツツジ・クチナシ・ミツマタ) 補植作業(XXXX円)をJSにて3月実施予定。
- 3月度部作業 3月9日(水) 実施、16日(水)、19

日(土)、23日(水)、30日(水) 実施予定。

#### 6. コミュニティ部から

- 3月5日(土) 自治会役員会を開催。
- 3月26日(土) 春休みバスハイキング 中止。

新型コロナ禍で「中止」の行事等		
担当部	内容	該当日
総務	3月度棟長会	3月6日(日)
	集会所・テニスコート利用	3月31日(木) まで
	防犯パトロール3月度	
植栽	全棟手抜き除草	3月6日(日)
コミ	春休みバスハイキング	3月26日(土)

- 調整会議 4月2日(土) 19:00～20:00
- 理事会 4月9日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 4月10日(日) 10:00～11:00

