

理事会だより

2022年2月21日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第9回理事会報告

2月12日(土)第9回定例理事会が開催され、理事18名、監事2名が出席。審議事項4件を出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 「建物・設備・住まい方アンケート」集計報告書製作費用の見直しについて承認。前月理事会承認額XXXX円をXXXX円へXXXX円増(報告書増ページのため)。
- ② テレビ共聴システム改修及び団地内におけるケーブルテレビの導入について、修繕委員会からの答申を受けJCOM導入断念を承認。
- ③ 2023年度大規模修繕工事基本計画の住民説明会については、まん延防止等重点措置で説明会が行えないため、説明内容の動画配信と説明資料の全戸配布、集会室5での少人数動画視聴で対応することを承認。
- ④ 芝生内除草剤散布作業(XXXX円)を(有)坂井造園土木にて3月実施予定を承認。

■□■検討事項■□■

1. 2022年度(第43回)通常総会までのスケジュール(開催日)5月29日(日)
 - ① 2月12日(土)14:00~16:00 2022年度各部事業計画・予算打合せ(第1回)
2月26日(土)14:00~16:00 同(第2回)
 - ② 3月5日(土)14:00~16:00 議案書打合せ(第1回)
3月20日(日)14:00~16:00 // (第2回)
 - ③ 3月19日(土)新役員内定報告の受理 4月14日(木)告示
 - ④ 4月3日(日)11:00~12:00 役員選任委員会議(次年度役員候補者の決定)
 - ⑤ 4月3日(日)13:00~14:00 自治会監査
 - ⑥ 4月3日(日)14:00~16:00 自治会役員会

- ⑦ 4月9日(土)10:00~12:00 議案書最終補正
- ⑧ 4月9日(土)15:00~17:00 新役員顔合わせ担務調整
- ⑨ 4月9日(土)19:00~ 議案書原稿理事会承認
- ⑩ 4月16日(土)13:00~15:00 管理組合2021年度監査
- ⑪ 4月17日(日)14:00~15:00 自治会総会
- ⑫ 4月19日(火) 議案書最終原稿渡し予定(納入日)5月6日(金)
- ⑬ 5月7日(土)13:00~ 新・旧担務引き継ぎ
- ⑭ 5月7日(土)19:00~ 議案書理事会承認
- ⑮ 5月14日(土) 総会の告示
- ⑯ 5月14日(土) 議案書配布
- ⑰ 5月22日(日)13:00~18:00 総会出欠点検
- ⑱ 5月28日(土)13:00~16:00 総会出欠最終集計
- ⑲ 5月28日(土)16:00~18:00 総会準備・打合せ
- ⑳ 5月29日(日)9:00~12:00 通常総会開催(千代田公民館)
5月29日(日)12:00~15:00 総活会議(集会室5)

■□■報告事項■□■

1. 総務部から
 - 1月15日(土)、22日(土) 防犯パトロール1月度実施。
 - 1月16日(日) 役員選任委員会(第1回)を開催。
2. 広報部から
 - 1月21日(金) 理事会だより1月号を発行、1月26日(水)ホームページ掲載。
3. 施設管理部から
 - 1月11日(火)からA・B・Dブロック屋上防水工事を建築工業(株)にて実施中。2月23日(水)までの予定。
 - 1月14日(金) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
 - 1月15日(土) 施設管理部会を開催。
 - 1月22日(土) 第9回修繕委員会を開催。
 - 1月28日(金)、29日(土) 屋上側溝及びドレーン清掃(A・B・Dブロック除く)をJSにて実施。
 - 1月28日(金) 庇清掃(1~5、8~12、15、25号棟)をJSにて実施。
 - 1月度要望書1件。

4. 植栽部から

- 1月28日(金) 樹木剪定作業(23号棟南サクラ1本・17号棟南クスノキ1本)をJSにて実施。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 次年度役員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出。
 - ① 2月1日(火)~14日(月) 役員立候補受付
 - ② 2月28日(月) 棟長・階段委員・防災委員 締切日。
- 2月1日(火)~28日(月) 集会所及びテニスコート 一般利用中止。
- 防犯パトロール2月度 中止。
- 2月8日(火) 2022年度有料駐車場契約書 全戸配布
2月20日(日) // 点検(第1回)
2月27日(日) // 点検(第2回)
- 自転車置場・原付使用契約、バイク等駐車施設利用契約は自動更新になっています。新規申込・解約の方は管理事務所にて手続してください。

2. 財務部から

- 月別収支報告書1月度は2月下旬に完成予定。

3. 広報部から

- 2月1日(火) 広報わかば第184号発行。

4. 施設管理部から

- 2月12日(土) 第10回修繕委員会を開催。
- 2月26日(土) 第11回修繕委員会を開催予定。

5. 植栽部から

- 2月度部作業 中止。

- 調整会議 2月26日(土) 19:00~20:00
- 理事会 3月5日(土) 19:00~21:00
- 棟長会 3月6日(日) 10:00~11:00

◆各部行事等の中止は、新型コロナウイルス感染拡大防止のためです。

承認
2022年3月7日迄
若葉台第一住宅管理組合