

# 理事会だより

2022年1月21日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第8回理事会報告

1月15日(土)第8回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項2件について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ① 「建物・設備・住まい方アンケート」集計報告書の冊子を(有)昭和プロセスにてカラー刷りで製作(XXXX円)し、全戸に配布することを承認。
- ② 駐車場の契約作業について、コロナ禍のため2022年度も抽選・位置選定を行わず契約更新の措置をとることを承認。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 12月11日(土)、25日(土) 防犯パトロール12月度実施。
- 年末年始のゴミ集積所。12月29日(水)に施設、1月3日(月)に解錠作業を実施。

#### 2. 広報部から

- 12月14日(火) 第一住宅管理組合公式ホームページをリニューアル更新。
- 12月17日(金) 理事会だより12月号を発行、12月22日(水)にホームページ掲載。

#### 3. 施設管理部から

- 12月13日(月) 2021年度建築設備定期点検調査業務をJSにて実施。
- 12月20日(月)～23日(木) 屋外排水管高圧洗浄作業をJSにて実施。
- 12月25日(土) 第7回修繕委員会を開催。
- 12月28日(火) 17号棟屋上避雷針設備の不具合箇所補修工事を実施。

- 12月度要望書1件。
- 4. 植栽部から
  - 12月20日(月) 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木にて実施。
  - 12月度作業 12月1日(水)、4日(土)、8日(水)、15日(水)、18日(土)実施。
  - 12月度要望書1件。
- 5. コミュニティ部から
  - 12月26日(日) コミュニティ部会を開催。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出。

【締め切り日】

- ①1月4日(火) 役員選任委員
- ②2月28日(月) 棟長・階段委員
- ③2月28日(月) 防災委員

- 1月16日(日) 役員選任委員会(第1回)開催。
- 防犯パトロール1月度実施予定。
- 2月12日(土) 2022年度各部事業計画・予算打ち合わせ(第1回)。
- 2. 財務部から
  - 月別収支報告書12月度分は1月下旬に完成予定。
- 3. 広報部から
  - 2月1日(火) 広報わかば第184号発行予定。
- 4. 施設管理部から
  - 1月8日(土) 15号棟前「止まれ」の道路標識補修作業を実施。
  - 1月11日(火)～2月23日(水) A・B・Dブロック屋上防水工事を建装工業(株)にて実施予定。  
※集会室4を工事控室として使用。
  - 1月12日(水) 第8回修繕委員会を開催。
  - 1月13日(木)～15日(土) 下半期消防設備点検を坂戸防災(株)にて実施。
  - 1月22日(土) 第9回修繕委員会を開催予定。
  - 1月28日(金) 屋上側溝及びドレーン清掃(A・B・

Dブロック除く)をJSにて実施予定。

- 1月28日(金) 1～5、8～12、15、25号棟の庇清掃をJSにて実施予定。
- 5. 植栽部から
  - 樹木剪定作業(23号棟南サクラ1本、17号棟南クスノキ1本=XXXX円)をJSにて1月実施予定。
  - 1月度作業 1月15日(土)、19日(水)実施、26日(水)実施予定。
- 6. コミュニティ部から
  - 1月8日(土) 集会所庭のイルミネーション撤去作業を実施。
  - 1月15日(土) 自治会役員会を開催。
  - 3月26日(土) 春休みバスハイキング 中止。  
※コロナ感染拡大防止のため。

- 調整会議 2月5日(土) 19:00～20:00
- 理事会 2月12日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 2月13日(日) 10:00～11:00

承認  
2022年2月4日迄  
若葉台第一住宅管理組合