

理事会だより

2021年12月17日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第7回理事会報告

12月11日(土)第7回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項5件について、①④⑤は出席理事全員、②③については出席理事の3分の2以上の賛成でそれぞれ承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- ① 屋上側溝及びドレーン清掃(XXXX円)をJSにて1月実施予定。
- ② A・B・Dブロック 屋上防水工事(XXXX円)を建築工業㈱にて1月～2月実施予定。
- ③ 予算の流用。
上記②について、会計事務処理細則10条一号(イ)に基づき、施設管理費の雑費予算全額と、施設協力会運営費の一部を充てることを承認。
- ④ 芝生内除草剤散布作業(XXXX円)を(有)坂井造園土木にて12月実施予定。
- ⑤ 植栽協力会会員に研修補助として上限XXXX円を支給。(研修旅行中止に伴う対応)

■□■報告事項■□■

1. 総務部から
 - ・ 11月18日(木) 未契約自転車20台、不用自転車12台計32台廃棄実施。
 - ・ 11月13日(土)、27日(土) 11月度防犯パトロール実施。
2. 財務部から
 - ・ 11月19日(金) 管理費等長期滞納者3名に内容証明郵便送付(督促)。
 - ・ 11月20日(土) 2021年度中間監査を実施。
3. 広報部から
 - ・ 11月19日(金) 理事会だより11月号を発行、11月25日(木)ホームページに掲載。

- ・ 11月25日(木) 広報わかば第183号ホームページ掲載。
4. 施設管理部から
 - ・ 11月19日(金) 給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。
 - ・ 11月27日(土) 第6回修繕委員会を開催。
 - ・ 11月度要望書2件。
 5. 植栽部から
 - ・ 11月14日(日) 芝刈り講習会を実施。
 - ・ 11月18日(木)～19日(金) 樹木剪定作業(クスノキ・ユリノキ)をJSにて実施。
 - ・ 11月18日(木) 樹木剪定作業(コナラ)をJSにて実施。
 - ・ 11月21日(日) 全棟芝刈り手抜き除草作業を実施。
 - ・ 11月度部作業 11月6日(土)、10日(水)、17日(水)、20日(土)、24日(水)実施。
 - ・ 11月度要望書6件。
 6. コミュニティ部から
 - ・ 11月12日(金)～28日(日) 歳末助け合い募金を実施。
- 【自治会報告事項】
- ・ 11月27日(土) 地域連絡協議会に出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から
 - ・ 12月8日(水) 集会所清掃(床・ガラス・換気扇)XXXX円をJSにて実施。
 - ・ 12月12日(日) 棟長会にて各棟ブロック推薦理事、棟長・階段委員・防災委員の選任依頼及び次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出等の書類を配布。
 - ①1月4日(火) 役員選任委員 締切日
 - ②1月16日(日) 役員選任委員会(第1回)
 - ③2月28日(月) 棟長・階段委員・防災委員 締切日
 - ・ 12月12日(日) 役員反省会。
 - ・ 年末年始の予定
 - ① 来客用駐車場 12月28日(火)～1月3日(月)の利用申し込みは、12月16日(木)9:00～ 管理事務所にて受付。
 - ② 管理事務所休務 12月29日(水)～1月3日(月)

- ③ 清掃員休務 12月30日(木)～1月3日(月)
- ・ 防犯パトロール12月度実施予定。
 - ・ ゴミ集積所年末年始の作業 12月29日(水)15:00～ 入口施錠作業(役員にて対応) 1月3日(月)15:00～ 入口開錠作業(役員にて対応)
2. 財務部から
 - ・ 月別収支報告書11月度は12月下旬に完成予定。
 3. 広報部から
 - ・ 2月1日(火) 広報わかば第184号発行予定。
 4. 施設管理部から
 - ・ 12月13日(月) 2021年度建築設備定期点検調査業務をJSにて実施。
 - ・ 12月20日(月)～23日(木) 屋外排水管高圧洗浄作業をJSにて実施予定。
 - ・ 12月25日(土) 第7回修繕委員会を開催予定。
 - ・ 1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟の庇清掃(XXXX円)をJSにて1月実施予定。
 5. 植栽部から
 - ・ 12月度部作業 12月1日(水)、4日(土)、15日(水)実施、18日(土)実施予定。8日(水)は雨天中止。
 6. コミュニティ部から
 - ・ 12月3日(金) 集会所庭にイルミネーション設置作業を実施。1月7日(金)までの16:30～25:00点灯予定。
 - ・ 12月5日(日) 年末大掃除を実施。
- | | | |
|--------|----------|-------------|
| ○ 調整会議 | 1月8日(土) | 19:00～20:00 |
| ○ 理事会 | 1月15日(土) | 19:00～21:00 |
| ○ 棟長会 | 1月16日(日) | 10:00～11:00 |

承認
2021年12月31日迄
若葉台第一住宅管理組合