

# 理事会だより

2021年11月19日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第6回理事会報告

11月13日(土)第6回定例理事会が開催され、理事21名、監事2名が出席、審議事項3件について①については出席理事全員賛成、②③は出席理事の3分の2以上の賛成でそれぞれ承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ① 規約第62条3項に基づき、管理費等長期滞納者3名様(10月現在滞納額 A:XXXX円、B:XXXX円、C:XXXX円)に内容証明郵便(電子内容証明経費XXXX円)送付することに決定。
- ② 2021年度建築設備法定定期点検調査業務(XXXX円)をJSにて12月13日(月)に実施予定。
- ③ 屋外排水管高圧洗浄作業(XXXX円)をJSにて12月20日(月)～23日(木)に実施予定。

### ■□■検討事項■□■

- ① 棟運営費の繰越については昨年同様、繰越を認めることにした。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 10月9日(土)、23日(土) 防犯パトロール10月度を実施。
- 10月30日(土) 未契約自転車24台を撤去。他に廃棄(不要)自転車11台。

#### 2. 広報部から

- 10月15日(金) 理事会だより10月号を発行、20日(水)ホームページに掲載。

#### 3. 施設管理部から

- 10月17日(日) 第4回修繕委員会を開催。
- 10月20日(水)、21日(木) 18・19・26・28・29号棟前自転車ラック設置工事を環境ネオリフォーム(株)にて実施。

施。

- 10月23日(土) 第5回修繕委員会を開催。
- 10月29日(金) 10号棟第2階段2～3階の階段踏面補修工事を建装工業(株)にて実施。
- 10月29日(金) 2号棟第1階段2階壁面剥離補修工事を建装工業(株)にて実施。
- 10月度要望書2件。

#### 4. 植栽部から

- 10月7日(木)～21日(木) 芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 10月11日(月)～21日(木) 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 10月度部作業 2日(土)、6日(水)、16日(土)、20日(水)、27日(水)実施。13日(水)は雨天中止。
- 10月度要望書1件。

#### 5. コミュニティ部から

- 10月3日(日)～17日(日) 赤い羽根共同募金運動実施。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 防犯パトロール11月度を実施予定。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書10月度(11月下旬に完成予定)。
- 11月20日(土) 2021年度中間監査を実施予定。

#### 3. 広報部から

- 11月1日(月) 広報わかば第183号を発行。

#### 4. 施設管理部から

- 11月5日(金) 受水槽清掃作業をJSにて実施。
- 11月5日(金) 修繕委員会WG(ワーキンググループ)会議を開催。
- 11月27日(土) 第6回修繕委員会を開催予定。

#### 5. 植栽部から

- 11月14日(日) 芝刈り機、刈り払い機操作講習会を実施。
- 11月18日(木)～30日(火) 樹木(クスノキ、ユリノキ)剪定作業をJSにて実施。
- 11月18日(木)～30日(火) 樹木(コナラ)剪定作業をJSにて実施。

- 11月21日(日) 全棟芝刈り手抜き除草作業を実施予定。
- 11月度部作業 6日(土)、10日(水)、17日(水)実施、20日(土)、24日(水)実施予定。

#### 6. コミュニティ部から

- 11月3日(水・祝) フリーマーケットを開催。
- 11月7日(日) 秋の大掃除・美化清掃を実施。
- 11月12日(金)～28日(日) 歳末募金を実施。
- 12月5日(日) 年末大掃除を実施予定。

#### 【自治会報告事項】

- 11月27日(土) 地域連絡協議会(於:中央公民館)に出席予定。

○ 調整会議	12月 4日(土)	19:00～20:00
○ 理事会	12月11日(土)	19:00～21:00
○ 棟長会	12月12日(日)	10:00～11:00

