

理事会だより

2021年9月17日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第4回理事会報告

9月11日(土)第4回定例理事会が開催され、理事20名、監事2名が出席。審議事項3件のうち、②③については出席理事全員賛成、①は賛成多数でそれぞれ承認確認しました。

■審議事項■

- 18・19・26・28・29号棟前の駐輪場に自転車ラック設置工事(XXXX円)を環境ネオリフォーム(株)にて9月~10月実施予定。
- 芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて9月実施予定。
- 駐車場周囲芝生雑草刈り込み作業(XXXX円)をJSにて9月実施予定。

■報告事項■

1. 総務部から

- 8月7日(土)、21日(土) 防犯パトロール8月度実施。

2. 広報部から

- 8月20日(金) 理事会だより8月号発行、23日(月) ホームページに掲載。
- 8月23日(月) 広報わかば第182号ホームページに掲載。

3. 施設管理部から

- 7月30日(金)~8月10日(火) 階段等床面清掃作業をJSにて実施。
- 8月21日(土) 第2回修繕委員会開催。
- 8月度要望書3件。

4. 植栽部から

- 8月25日(水)~27日(金) 夏期駐車場周囲樹木剪定作業をJSにて実施。
- 8月度部作業 休止。

■連絡事項■

1. 総務部から

- 9月5日(日) 防災訓練 中止(坂戸市総合防災訓練中止)。
- 9月8日(水) 集会所の床・ガラス・換気扇清掃(XXXX円)をJSにて実施。
- 「緊急事態宣言」期間延長のため、集会所・テニスコートの利用中止を9月30日(木)まで再延長。
- 9月12日(日) 9月度棟長会 中止(資料酒布で代替。質問・意見は棟長より書面にて管理事務所に提出)。
- 9月12日(日) 黄色いタオル作戦(安否確認訓練)実施。
- 防犯パトロール9月度実施予定。
- 未契約自転車撤去の予告を10月上旬実施予定。10月下旬に撤去予定。
- 10月17日(日) 県防災学習センター体験学習会 中止。
- デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律の制定に伴う「区分所有法」の改正。押印の省略について、今後関連する管理組合の規約等を変更予定。
- 管理組合ホームページの改修(XXXX円)をウィックベースにて実施予定。

2. 財務部から

- 月別収支報告書8月度(9月下旬に完成予定)。

3. 広報部から

- 11月1日(月) 広報わかば 第183号発行予定。

4. 施設管理部から

- 9月9日(木) 29号棟10階受信機バッテリー交換工事(XXXX円)を坂戸防災(株)にて実施。
- 9月25日(土) 第3回修繕委員会開催予定。
- 避雷針設備目視点検及び接地抵抗測定(XXXX円)をJSにて9月実施予定。

5. 植栽部から

- 9月8日(水) 夏期樹木(ヒマラヤスギ)剪定作業をJSにて実施。
- 9月10日(金) 2号棟南側サクラ剪定作業をJSにて実施。
- 9月12日(日) 手抜き除草作業 中止。
- 9月度部作業 中止。
- 10月27日(水)、28日(木) 植栽部・植栽協力員合同研

修会 中止。

6. コミュニティ部から

- 赤い羽根共同募金運動への協力 10月実施予定。

【自治会連絡事項】

- 10月3日(日) 2021年度千代田地区市民体育祭 中止。
- 若一グランドゴルフ大会 中止。

新型コロナ禍で中止の行事等一覧

担当部	内容	該当日
総務	9月度棟長会	9月12日(日)
	集会所・テニスコート利用	9月30日(木)まで
	県防災学習センター体験学習会	10月17日(日)
コミニティ	千代田地区市民体育祭	10月3日(日)
	若一グランドゴルフ大会	
植栽	手抜き除草	9月12日(日)

- 調整会議 10月 2日(土) 19:00~20:00
- 理事会 10月 9日(土) 19:00~21:00
- 棟長会(奇数棟) 10月10日(日) 9:30~10:30
- 棟長会(偶数棟) 10月10日(日) 11:00~12:00

承認
2021年10月1日迄
若葉台第一住宅管理組合