

# 理事会だより

2021年 6月18日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第1回理事会報告

6月12日(土)第1回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項5件について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

1. 理事会担務を決定しました。
2. 自主防災会会長の選任について 小塚伸一総務部長を選任。
3. 17号棟水飲み場改修工事(XXXX円)6月実施予定。
4. 階段等床面清掃作業(XXXX円)7月実施予定。
5. 8月28日(土)開催予定の第43回夏祭りは中止。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 5月25日(火) 第42回通常総会だより発行。
- 自主防災会について説明。
- 5月8日(土) 防犯パトロール5月度実施。

#### 2. 財務部から

- 5月28日(金) 2020年度ドコモ携帯基地局賃料収入に関する法人税納付(国税XXXX円、県税XXXX円、市税XXXX円)。

#### 3. 広報部から

- 5月14日(金) 理事会だより5月号発行、18日(火) ホームページ掲載。
- 5月18日(火) 広報わかば第181号ホームページ掲載。

#### 4. 施設管理部から

- 5月14日(金) 給水ポンプ場電気設備法定定期点検を関東電気保安協会にて実施。
- 5月17日(月) 14号棟前プレイロット鉄棒基礎ゴムチップによる安全対策工事をJSにて実施。
- 5月31日(月) 汚水樹蓋取手2カ所欠損補修工事をJSにて実施。

#### 5. 植栽部から

- 5月6日(木)～14日(金) 芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 5月6日(木)～14日(金) 駐車場芝生雑草刈り込み作業をJSにて実施。
- 5月20日(木) 樹木(サクラ)害虫駆除作業(リバイブ注入)をJSにて実施。
- 5月度部作業 5月1日(土)、12日(水)、15日(土)、26日(水)実施。
- 5月度要望書 2件

#### 6. コミュニティ部から

- 自治会について説明。
- 5月11日(火)～20日(木) 日赤社資募集実施。  
【自治会報告事項】
- 5月11日(火) 体協千代田支部理事体育委員会(書面で実施)。
- 5月15日(土) 坂戸市区長会定期総会(書面で実施)。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 5月28日(金)～6月7日(月) 各種委員会委員・協力会会員の公募 ①修繕委員会②植栽協力会③施設協力会④組合運営協力会
- 傷害保険加入者変更手続き(死亡後遺障害XXXX円、入院1日XXXX円、通院1日XXXX円)。
- 6月9日(水) 集会所清掃をJSにて実施(床、ガラス、換気扇)XXXX円。
- 6月12日(土) 6月度防犯パトロール実施。
- 6月13日(日) 自主防災会議 中止(資料配布のみ)。
- 7月4日(日) 防火訓練・講習会 中止。
- 7月18日(日) 普通救命講習会 中止。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書5月度(6月下旬に完成予定)。
- 6月13日(日) 棟運営費(1戸当たりXXXX円)棟長会で全戸分支給。

#### 3. 広報部から

- 広報わかば 第182号 8月2日(月)発行予定。

#### 4. 施設管理部から

- 6月15日(火) 汚水樹蓋取手欠損補修工事(急か)をJSにて実施。

#### 5. 植栽部から

- 6月10日(木) 第2回樹木(サザンカ・ツバキ)害虫駆除作業(オルトラン粒剤散布)をJSにて実施。
- 6月度部作業 6月2日(水)、5日(土)、9日(水)、16日(水)実施。19日(土)、23日(水)、30日(水)実施予定。

#### 6. コミュニティ部から

- 6月6日(日) 初夏の大掃除 中止。
- 6月13日(日) 自治会役員会・臨時総会開催。
- 6月19日(土) 体協千代田支部ソフトバレー大会 中止。
- 6月26日(土) 子どものお話会 中止。
- 6月27日(日) 自治会助成金支給予定。
- 7月17日(土) 子供映画会 中止。
- 7月19日(月) 自治会賠償責任保険加入予定。
- ラジオ体操 ①7月26日(月)～30日(金) ②8月9日(月)～13日(金) 実施予定。

- 調整会議 7月3日(土) 19:00～20:00
- 理事会 7月10日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 7月11日(日) 10:00～11:00

◆各部行事で「中止」と表記されているのは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のためです。

承認  
2021年7月2日迄  
若葉台第一住宅管理組合