

理事会だより

2020年11月13日

若葉台第一住宅
管理組合理事会

第6回理事会報告

11月7日(土)第6回定例理事会が開催され、理事23名、監事2名が出席、審議事項5件について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

1. 「管理組合の文書等の保存に関する規程」改正。
2. 「共同施設の使用等に関する規程」(集会所内禁煙)改正。
3. 12月1日(火)～12月20日(日)屋内雑排水管清掃作業(XXXX円・JS)実施予定。
4. 12月11日(金)2020年度建築設備法定定期点検調査業務(XXXX円・JS)実施予定。
5. 11月芝生内除草剤散布(秋草用)作業(XXXX円・尙坂井造園土木)実施予定。

■□■検討事項■□■

1. JCOM(ケーブルテレビ会社)導入について(第2回:次回継続検討)

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 10月17日(土)、10月21日(水)未契約自転車16台撤去実施。
- 10月24日(土)10月度防犯パトロール実施。
※10日(土)は雨天中止。
- 10月度要望書 2件。

2. 広報部から

- 10月16日(金)理事会だより10月号を発行、10月20日(火)ホームページ掲載。

3. 施設管理部から

- 10月23日(金)集会室4エアコン交換工事をケースデンキにて実施
- 10月25日(日)ベンチ・東屋塗装、倉庫整理を施設協力会にて実施。

4. 植栽部から

- 9月18日(金)～10月14日(水)芝生雑草刈込み作業及び駐車場芝生雑草刈込み作業をJSにて実施。
- 10月20日(火)～11月5日(木)樹木(メタセコイア、コリノキ、ヤマモモ)剪定作業をJSにて実施。
- 10月度部作業 10月3日(土)、7日(水)、14日(水)、17日(土)、21日(水)、28日(水)実施。
- 10月度要望書 2件。

5. コミュニティ部から

- 10月4日(日)～10月18日(日) 赤い羽根共同募金運動協力実施。

【自治会報告事項】

- 10月24日(土) 地或連絡協議会出席。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 11月度防犯パトロール11月7日(土)実施、21日(土)実施予定。

2. 財務部から

- 月別収支報告書10月度は11月下旬に完成予定。
- 11月21日(土)中間監査実施予定。

3. 広報部から

- 11月1日(日)広報わかば第179号発行。

4. 施設管理部から

- 11月5日(木) 受水槽清掃作業をJSにて実施。
- 11月22日(日) ベンチ・東屋塗装、倉庫整理を施設協力会にて実施予定。(2回目)

5. 植栽部から

- 11月15日(日) 全棟芝刈り手抜き除草作業(第4回)中止。
- 11月度部作業 11月4日(水)、7日(土)実施。
11日(水)、18日(水)、21日(土)、25日(水)実施予定。

6. コミュニティ部から

- 11月13日(金)～11月29日(日) 歳末助け合い募金実施予定。
- 12月6日(日) 年末大掃除実施予定。

- 調整会議 12月 5日(土) 19:00～20:00
- 理事会 12月12日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 12月13日(日)奇数棟 9:30～10:30
偶数棟 11:00～12:00

◆記載された各部行事中止の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

