



2020年10月16日
若葉台第一住宅
管理組合理事会

第5回理事会報告

10月10日(土)第5回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項7件について出席理事全員が承認確認しました。

■□■審議事項■□■

- 2020年9月24日(木)から1年間Webサーバー・ドメイン管理業務(wakaba1.comのドメイン利用料金)をウィックベースにてXXXX円/年で更新(利用料金減額)。
- 2020年10月30日から1年間、賠償責任保険(マンション、集会所、運動場、公園他)へXXXX円で加入(有ワイズ・プランニング)。
- 11月5日(木)受水槽清掃作業(XXXX円・J.S)実施予定。
- 10月樹木(メタセコイア)剪定作業(XXXX円・J.S)実施予定。
- 10月樹木(ユリノキ)剪定作業(XXXX円・J.S)実施予定。
- 10月樹木(ヤマモモ)剪定作業(XXXX円・J.S)実施予定。
- 予算流用の承認。
樹木剪定費予算超過。予算超過額XXXX円。植栽費・研修費の予算一部を樹木剪定費に流用(会計事務処理細則10条一号(イ)にもとづく)。

■□■検討事項■□■

- JCOM(ケーブルテレビ会社)導入について(継続検討)

■□■報告事項■□■

1. 総務部から

- 9月13日(日)黄色いタオル作戦(安否確認訓練)及びシェイクアウト訓練(地震防災訓練)実施。
- 火災保険(集会所、倉庫)解約につき保険料XXXX円返金。
- 9月30日(水)入居者名簿の整理に伴う廃棄処分実施。

2. 財務部から

- 管理費等長期滞納者の相続人2名へ内容証明郵便送付(9月13日、9月14日受領、9月25日滞納管理費等一部1XXXX円返済)。

3. 広報部から

- 9月18日(金)理事会だより9月号を発行、9月18日(金)ホームページ掲載。

4. 施設管理部から

- 9月3日(木)給水ポンプ場電気設備定期点検を関東電気保安協会にて実施。

5. 植栽部から

- 9月18日(金)～10月14日(水)芝生雑草刈込み作業及び駐車場芝生雑草刈込み作業をJSにて実施。
- 9月度部作業 9月16日(水)、19日(土)、23日(水)、30日(水)実施。
- 9月度要望書 1件。

6. コミュニティ部から

【自治会連絡事項】

- 9月26日(土) 地域連絡協議会出席。
- 9月30日(水) 2020年度さつき賞表彰式出席。
受賞者は7-104 堀内昇様。

■□■連絡事項■□■

1. 総務部から

- 10月度防犯パトロール
10月10日(土)は雨天の為中止、10月24日(土)実施予定。
- 10月30日から1年間 XXXX円で傷害保険加入予定(役員、協力員)。
- 10月17日(土)未契約自転車(17台)撤去実施予定。
- 入居者名簿の整理等に伴う「管理組合の文書等の保存に関する規程」の見直し。

2. 財務部から

- 月別収支報告書9月度は10月下旬に完成予定。
- 11月21日(土)中間監査実施予定。

3. 広報部から

- 11月1日(日)広報わかば第179号発行予定。

4. 施設管理部から

- 10月1日(木) 29号棟14階誘導灯交換工事を坂戸防災(株)にて実施。
- 10月1日(木) 26・28・29号棟消火器交換を坂戸防災(株)にて実施。
- 10月1日(木) 集会所消火器交換を坂戸防災(株)にて実施。
- 10月23日(金)集会所4エアコン交換工事(XXXX円・クーラスデンキ)実施予定。

5. 植栽部から

- 10月6日(火) 樹木(サザンカ・ツバキ)害虫駆除作業をXXXX円で有坂井造園土木にて実施。
- 10月度部作業 10月3日(土)、7日(水)、14日(水)実施、17日(土)、21日(水)、28日(水)実施予定。

6. コミュニティ部から

- 10月4日(日)～10月18日(日) 赤い羽根共同募金運動協力実施中。
- 11月1日(日) 秋の大掃除・美化清掃中止。
- 11月3日(火) フリーマーケット中止。

【自治会連絡事項】

- 10月24日(土) 地域連絡協議会。

- 調整会議 10月31日(土) 19:00～20:00
- 理事会 11月7日(土) 19:00～21:00
- 棟長会 11月8日(日) 奇数棟 9:30～10:30
偶数棟 11:00～12:00

◆記載された各部行事中止の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

