

# 理事会だより

2020年9月18日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第4回理事会報告

9月12日(土)第4回定例理事会が開催され、理事24名、監事2名が出席、審議事項5件のうち4件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

1. 集会所前包丁研ぎ出店(シルバー人材センター)は10月25日(日)より再開。(以降、偶数月第4日曜日)。
2. 防犯パトロール10月度・11月度は実施。
3. A・B・Dブロック屋上防水メンテナンス工事(XXXX円・建装工業(株)9月～10月実施予定)は出席理事の3分の2の賛成が得られず否決。
4. 芝生雑草刈込み作業(XXXX円・JS)9月に実施予定。
5. 駐車場芝生雑草刈込み作業(XXXX円・JS)9月に実施予定。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・ 8月28日(金)未契約自転車撤去の予告について掲示。9月15日(火)以降、順次撤去予定。
- ・ 8月度・9月度防犯パトロール中止。

#### 2. 広報部から

- ・ 8月21日(金)広報わかば第178号ホームページ掲載。
- ・ 8月17日(月)理事会だより8月号発行、8月21日(金)ホームページ掲載。

#### 3. 施設管理部から

- ・ 7月27日(月)～8月13日(木)階段等床面清掃作業をJSにて実施。
- ・ 8月11日(火)2号棟北側ゴミ置場前車止め2基設置工事をJSにて実施。

#### 4. 植栽部から

- ・ 8月7日(金)～8日(土)夏期樹木(クロマツ)剪定作業をJSにて実施。
- ・ 8月度部作業休止。

#### 5. コミュニティ部から

- ・ 7月17日(金)～8月2日(日)社会福祉協議会会員(社協)募集実施。XXXX円の募金がありました。
- ・ 8月30日(日)道路愛護・美化清掃中止。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・ 9月6日(日) 防災訓練中止。
- ・ 9月9日(水) 集会所清掃(床・ガラス・換気扇)XXXX円をJSにて実施。
- ・ 9月13日(日) 安否確認訓練(黄色いタオル作戦)及びシェイクアウト訓練(地震防災訓練)実施。
- ・ 9月13日(日) 暮らしのルール追補版の発行(規約の修正・変更、自転車置き場運営細則・駐車場運営細則の変更)。
- ・ 10月18日(日) 埼玉県防災学習センター体験学習会中止。

#### 2. 財務部から

- ・ 月別収支報告書8月度は9月下旬に完成予定。

#### 3. 広報部から

- ・ 11月1日(日)広報わかば第179号発行予定。

#### 4. 施設管理部から

- ・ 9月1日(火) 26-203バルコニースリット手摺製作取付け工事及び26-302手摺破断補強工事を建装工業(株)にて実施。
- ・ 9月1日(火)～7日(月) 26・28・29号棟(2・3号室系)スリット手摺調査補強工事を建装工業(株)にて実施。
- ・ 9月5日(土)～7日(月) 26・29号棟エレベーター復旧工事を日本エレベーター製造(株)にて実施。
- ・ 9月7日(月) 26号棟TVブースター(4号室系)交換工事を(株)デジタル通信システムにて実施。
- ・ 29号棟14階誘導灯交換工事XXXX円を坂戸防災(株)にて9月実施予定。
- ・ 26・28・29号棟消火器交換XXXX円を坂戸防災(株)にて9月実施予定。
- ・ 集会所消火器交換XXXX円を坂戸防災(株)にて9月実施予定。

#### 5. 植栽部から

- ・ 9月13日(日) 手抜き除草作業中止。
- ・ 9月度部作業 9月16日(水)実施、19日(土)23日(水)30日(水)実施予定。
- ・ 10月25日(日)～26日(月) 植栽部・植栽協力員合同研

修会中止。

#### 6. コミュニティ部から

- ・ 赤い羽根共同募金運動協力 10月実施予定。
- ・ グランドゴルフ大会中止。

#### 【自治会連絡事項】

- ・ 9月19日(土) 南小学校運動会(来賓なし)。
- ・ 9月26日(土) 地或連絡協議会2020年度総会。
- ・ 9月30日(水) 2020年度さつき賞表彰式。(7-104 堀内昇様受賞)
- ・ 10月4日(日) 第38回千代田地区市民体育祭中止。

○ 調整会議	10月 3日(土)	19:00～20:00
○ 理事会	10月10日(土)	19:00～21:00
○ 棟長会	10月11日(日) 奇数棟	9:30～10:30
	偶数棟	11:00～12:00

◆記載された各部行事中止の理由は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策によるものです。

◆実施する行事等は、三密防止対策等を行ったうえでの実施となります。

