

# 理事会だより

2020年 4月17日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第12回理事会報告

4月11日(土)、第12回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項3件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- ・芝生雑草刈込み作業をJSが5月に実施予定。  
金額はXXXX円です。
- ・駐車場芝生雑草刈込み作業をJSが5月に実施予定。  
金額はXXXX円です。
- ・集会所自動ドア保守管理業務委託契約をナブコシステム(株)と締結しました。金額は、年に2回XXXX円です。

### ■□■検討事項■□■

- ・2020年度第41回通常総会議案書について検討。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2020年度有料駐車場契約業務を一次：3月1日(日)、二次：3月15日(日)に実施。  
自動車契約台数は630台。  
4月6日(月)現在、48台の空きあり。
- ・2020年度自動二輪・原付バイク契約業務を3月15日(日)に実施。  
自動二輪15台、原付バイク25台契約(4月6日(月)現在)
- ・2020年度自転車置き場契約業務を3月15日(日)に実施。  
自転車置き場契約台数は813台。(4月6日(月)現在)  
※登録の済んでいない方は速やかに契約してください。  
契約済の方はステッカーの貼付を忘れずに!

- ・2020年度第41回通常総会議案書打合せ作成(第1回)を3月22日(日)に実施。
- ・集会所清掃(床・ガラス・換気扇)をJSにて3月25日(水)に実施。
- ・防犯パトロールを3月7日(土)、21日(土)に実施。

#### 2. 広報部から

- ・理事会だより3月号を3月13日(金)に発行、3月25日(水)にホームページに掲載。

#### 3. 施設管理部から

- ・給水ポンプ場電気設備定期点検(年次)を3月13日(金)実施。

#### 4. 植栽部から

- ・3月度部作業を3月4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)、25日(水)に実施。

#### 5. コミュニティ部から

- ・3月28日(土)春休みバスハイキングは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、中止。

#### ：自治会報告事項：

- ・体協千代田支部理事会に3月11日(水)出席。
- ・千代田中学校卒業式 来賓の出席なし(新型コロナ対策)
- ・南小学校卒業式 来賓の出席なし(新型コロナ対策)

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ・2020年度第41回通常総会までの4月度スケジュール
  - ① 議案書打合せ作成(第2回)を4月4日(土)に実施。
  - ② 役員選任委員会(次年度役員候補者の決定)を4月5日(日)に実施。
  - ③ 自治会監査を4月5日(日)に実施。
  - ④ 自治会役員会を4月5日(日)に実施。
  - ⑤ 議案書打合せ作成(第3回)を4月11日(土)に実施。
  - ⑥ 新役員顔合せ・担務調整(4月11日(土))は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため延期。
  - ⑦ 新役員立候補者告示を4月14日(火)に実施。
  - ⑧ 自治会総会を4月19日(日)に実施予定。
  - ⑨ 議案書最終原稿渡しを4月21日(火)に実施予定。
- ・JS管理委託契約「重要事項説明」を4月12日(日)実施。

#### 2. 財務部から

- ・月別収支報告書3月度は、4月下旬完成予定。
- ・2019年度末監査を4月18日(土)に実施予定。

#### 3. 広報部から

- ・広報わかば第177号は、5月1日(金)発行予定。

#### 4. 施設管理部から

- ・2-104ダクトカバー錆補修工事を、建装工業(株)が4月8日(水)～9日(木)にXXXX円で実施。

#### 5. 植栽部から

- ・6号棟西側ハナモモ5本補植作業を、JSが4月6日(月)にXXXX円で実施。
- ・4月12日(日)全棟手抜き除草作業は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため中止。
- ・4月度部作業は4月4日(土)、8日(水)に実施。  
それ以降の作業は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため中止。1日(水)は雨天のため中止。
- ・芝刈り講習会(新役員・新棟長対象)を5月10日(日)11:00～12:00に実施予定。

#### 6. コミュニティ部から

- ・新入生6名に記念品を贈呈。
- ：自治会連絡事項：
  - ・千代田中学校入学式 来賓出席なし(新型コロナ対策)。
  - ・南小学校入学式 来賓出席なし(新型コロナ対策)。
  - ・坂戸市体協千代田支部理事評議委員会は、新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、書面配布のみ。
  - ・坂戸地区区長会理事予定者会議 4月10日(金)出席。

○ 調整会議 4月25日(土) 19:00～20:00

○ 理事会 5月2日(土) 19:00～21:00

○ 棟長会 5月10日(日) 10:00～11:00

承認  
2020年5月1日迄  
若葉台第一住宅管理組合