

# 理事会だより

2020年 2月14日  
若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第10回理事会報告

2月8日(土)、第10回定例理事会が開催され、理事22名、監事2名が出席、審議事項1件、検討事項1件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

**承認**  
2020年2月28日迄  
若葉台第一住宅管理組合

### ■□■審議事項■□■

- 芝生内除草剤散布作業を3月にXXXX円です。

### ■□■報告事項■□■

#### 1 総務部

- 役員選任委員会(第1回)を、1月19日(日)に実施。
- 防犯パトロールを、1月11日(土)、25日(土)に実施。

#### ：自主防災会報告事項：

- 自主防災会連絡協議会本部役員会に1月16日(木)出席。

#### 2 広報部

- 理事会だより1月号を17日発行、22日ホームページ掲載。
- 広報わかば第176号を、1月31日(金)発行。

#### 3 施設管理部

- 屋上側溝及びドレーン清掃、1月23日(木)25日(土)に実施。
- 庇清掃、1月23日(木)25日(土)に実施。  
対象号棟：1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,15,25号棟
- 給水ポンプ場電気設備定期点検を、1月24日(金)に実施。
- 下半期消防設備点検を、1月30日(木)～2月1日(土)に実施。

#### 4 植栽部

- 1月度部作業を、15日(水)、18日(土)、22日(水)、29日(水)に実施。

#### 5 コミュニティ部

#### ：自治会報告事項：

- 坂戸鶴ヶ島消防組合消防出初め式に1月12日(日)出席。
- 千代田地区内区・自治会長連絡会、1月24日(金)出席。
- 坂戸地区区長会研修会、1月30日(木)出席。

### ■□■検討事項■□■

#### 1. 総務部から

- 2020年度(第41回)通常総会までのスケジュール

① 2020年度各部事業計画・予算打合せ	2月 9日(日)
② 議案書打合せ作成	3月 7日(土)
	3月22日(日)
③ 新役員内定報告の受理	3月21日(土)
④ 役員選任委員会議 新役員候補者の告示	4月 5日(日)
	4月14日(火)
⑤ 自治会監査	4月 5日(日)
⑥ 自治会役員会	//
⑦ 議案書最終補正	4月11日(土)
⑧ 新役員顔合わせ担務調整	//
⑨ 議案書原稿理事会承認	//
⑩ 新役員担務内定	4月18日(土)
⑪ 自治会総会	4月19日(日)
⑫ 議案書最終原稿渡し予定	4月21日(火)
⑬ 新・旧担務引継	5月 9日(土)
⑭ 議案書理事会承認	//
⑮ 総会の告示	5月10日(日)
⑯ 議案書配布(棟長会にて)	//
⑰ 総会出欠点検	5月17日(日)
⑱ 総会出欠最終集計	5月23日(土)
⑲ 総会準備・打合せ	//
⑳ 第41回 通常総会開催	5月24日(日)
	千代田公民館 9:00～12:00
	総活会議 5月24日(日)
	集会室5 12:00～15:00

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- 次年度役員、棟長、階段委員、防災委員の選出・届出
- |                |       |                  |
|----------------|-------|------------------|
| ① 役員           | 立候補受付 | 2月1日(土)～2月13日(木) |
| ② 棟長・階段委員・防災委員 | 締切日   | 2月29日(土)         |
- 2020年度有料駐車場契約(一次)
- |  |  |                    |
|--|--|--------------------|
|  |  | 3月1日(日) 9:00～16:30 |
|--|--|--------------------|

- 2020年度有料駐車場契約(二次)・自動二輪契約
- |  |  |                     |
|--|--|---------------------|
|  |  | 3月15日(日) 9:00～11:30 |
|--|--|---------------------|
- 2020年度自転車置場契約
- |  |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | 3月15日(日) 13:00～15:30 |
|--|--|----------------------|
- 暮らしのルール2018年版P2 誤植の訂正
- 【誤】第6条 この規約等効力を有する。並びに団地総会の決議は、組合員の包括承継人並びに特定承継人に対しても、その
- 【正】第6条 この規約等並びに団地総会の決議は、組合員の包括承継人並びに特定承継人に対しても、その効力を有する。

#### ：自主防災会連絡事項：

- 気象講演会に2月16日(日)出席予定。
- 坂戸市自主防災会組織リーダー養成講座3月7日(土)出席予定。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書1月度は、2月下旬完成予定。

#### 3. 施設管理部から

- 2019年度建築設備定期点検調査業務、2月4日実施。
- 2019年度特殊建築物定期点検調査業務、2月4日実施。
- 28-1101 南側バルコニー雨水管シール工事、2月5日実施。
- 6-101 南側バルコニー雨水管1本改修工事、2月実施予定。
- 21号棟西南雨水管1本改修工事、2月実施予定。
- 7-301、401 汚水管漏水補修工事を2月実施予定。
- 5号棟北側駐車場駐車禁止路面標示工事を、XXXX円でJSが2～3月実施予定。
- 10号棟北側砂場破損補修工事を、XXXX円でJSが2月～3月実施予定。

#### 4. 植栽部から

- 2月度部作業を、1日(土)、5日(水)、12日(水)に実施。
- 15日(土)、19日(水)、26日(水)に実施予定。

#### 5. コミュニティ部から

- 春休みバスハイキングを3月28日(土)に実施予定。
- 行先は、ムーミンバレーパークです。

#### ：自治会連絡事項：

- 坂戸市地域連絡協議会、2月22日(土)に出席予定。
- |        |          |             |
|--------|----------|-------------|
| ○ 調整会議 | 2月29日(土) | 19:00～20:00 |
| ○ 理事会  | 3月 7日(土) | 19:00～21:00 |
| ○ 棟長会  | 3月 8日(日) | 10:00～11:00 |