

# 理事会だより

2020年 1月17日

若葉台第一住宅  
管理組合理事会

## 第9回理事会報告

1月11日(土)第9回定例理事会が開催され、理事23名、監事1名が出席、審議事項2件、報告・連絡事項について出席理事全員が承認確認しました。

### ■□■審議事項■□■

- 7-301、401 汚水管漏水補修工事について承認されました。建装工業(株)が1月にXXXX円で実施予定です。
- J:COM 導入の検討のため、『建物調査』(共有部分のみ)を実施することとなりました。

### ■□■報告事項■□■

#### 1. 総務部から

- 集会所清掃(床、ガラス、換気扇)を12月11日(水)に実施。
- 役員反省会を12月15日(日)に実施。
- 防犯パトロールを、12月7日(土)、21日(土)に実施。

#### ：自主防災会報告事項：

- 坂戸市自主防災組織連絡協議会本部役員会に12月12日(木)に出席。

#### 2. 広報部から

- 理事会だより12月号を、12月13日(金)発行。  
12月18日(水)にホームページ掲載。

#### 3. 施設管理部から

- 5・11・13・15号棟タイル舗装補修工事をJSが実施。  
期間は、12月17日(火)～18日(水)。
- 10号棟北西側ゴミ置場前縁石補修工事を、JSが12月17日(火)に実施。
- 9号棟南側洗出し平板舗装段差補修工事を、JSが12月19日(木)に実施。
- 屋外排水管用高圧洗浄作業をJSが実施。  
期間は、12月23日(月)～26日(木)。

承認  
2020年1月31日迄  
若葉台第一住宅管理組合

#### 4. 植栽部から

- 樹木(メタセコイア)剪定作業をJSが実施。  
期間は、12月11日(水)～12月14日(土)。
- 枯木(ケヤキ1本)伐採作業を12月11日(水)にJSが実施。
- 芝生内除草剤散布作業を(有)坂井造園土木にて実施。  
期間は、12月11日(水)～12日(木)。
- 12月度部作業を4日(水)、7日(土)、11日(水)、18日(水)、21日(土)に実施。

#### 5. コミュニティ部から

##### ：自治会報告事項：

- 坂戸市地域連絡協議会に12月17日(火)出席。

### ■□■連絡事項■□■

#### 1. 総務部から

- ゴミ集積所年末年始施錠・開錠作業実施及び報告  
施錠：12月31日(火)、開錠：1月5日(日)  
○施錠時は、昨年よりゴミの量がかなり減少。  
開錠時は、かなり多くのゴミが見受けられました。  
居住者の皆様、今後もマナーをお守りください。
- 次年度役員選任委員・棟長・階段委員・防災委員の選出・届出は、下記の通りです。  
① 役員選任委員 締切日1月3日(金)  
② 棟長、階段委員 締切日2月29日(土)  
③ 防災委員 締切日2月29日(土)
- 第1回役員選任委員会を1月19日(日)に開催予定。  
時間は10:00～11:00。
- 2020年度各部事業計画・予算案打ち合わせ(第1回)を2月9日(日)13:00～15:00実施予定。
- 2020年度有料駐車場等契約更新について  
①有料駐車場受付・抽選・契約業務  
3月1日(日) 9:00～16:30に実施予定。  
②有料駐車場第二次受付・抽選・契約業務  
3月15日(日) 9:00～10:30に実施予定  
③自動二輪契約業務  
3月15日(日) 11:00～11:30に実施予定。  
④自転車置場契約業務  
3月15日(日) 13:00～15:30に実施予定。

##### ：自主防災会連絡事項：

- 坂戸市自主防災組織連絡協議会本部役員会に、1月16日(木)に出席。

#### 2. 財務部から

- 月別収支報告書12月度は、1月下旬完成予定。
- 管理費等長期滞納者(2名)に対し、1月8日(水)に、回収のための訴状提出。

#### 3. 広報部から

- 広報わかば第176号を1月31日(金)に発行予定。

#### 4. 施設管理部から

- 2019年度建築設備定期点検調査業務をJSが1月に実施予定。
- 2019年度特殊建築物定期点検調査業務をJSが1月に実施予定。
- 屋上側溝及びドレーン清掃をJSが実施予定。  
日程は1月23日(木)～24日(金)予定。
- 庇清掃をJSが1月23日(木)～24日(金)に実施予定。  
対象号棟：1・2・3・4・5・8・9・10・11・12・15・25号棟
- 6-101南側バルコニー雨水管1本改修工事を、JSが1月にXXXX円で実施予定。
- 21号棟西南雨水管1本改修工事を、JSが1月にXXXX円で実施予定。
- 28-1101南側バルコニー雨水管シール工事を、JSが1月にXXXX円で実施予定。
- 下半期消防設備点検を坂戸防災(株)が実施予定。  
期間は1月30日(木)～2月1日(土)。

#### 5. 植栽部から

- 1月度部作業は1月15日(水)に実施し、18日(土)、22日(水)、29日(水)に実施予定。

#### 6. コミュニティ部から

##### ：自治会連絡事項：

- 坂戸鶴ヶ島消防組合消防出初め式に1月12日(日)出席。
- 千代田地区内区・自治会長連絡会へ1月24日(金)に出席予定。
- 坂戸地区区長会研修会に1月30日(木)に出席予定。
- 調整会議 2月1日(土)19:00～20:00
- 理事会 2月8日(土)19:00～21:00
- 棟長会 2月9日(日)10:00～11:00